

## 개성동천 등 [1개권역] 4개소 공영주차장 수탁관리자 선정 입찰 공고

「주차장법」 제8조, 제13조 및 「부산광역시 주차장 설치 및 관리 조례」 제7조의 규정에 의거 부산시설공단에서 관리·운영하는 공영주차장을 위탁 관리하고자 다음과 같이 수탁관리자 선정을 위한 전자입찰을 공고합니다.

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명: 개성동천 등 (1개권역) 4개소 공영주차장 수탁관리자 선정
- 나. 입찰대상 주차장

| 연번        | 주차장명      | 위 치                 | 급 지 | 면 수                                   | 종 류 | 관제유형           | 예 정 가 격<br>(부가가치세 포함) |
|-----------|-----------|---------------------|-----|---------------------------------------|-----|----------------|-----------------------|
| 총 계 (4개소) |           |                     |     | 227면                                  |     |                | <b>103,147,000원</b>   |
| 1         | 개 성 동 천   | 부산진구 부전동<br>673 외   | 3   | 45면<br>(장애 1)                         | 노외  | 모바일<br>(카드단말기) | 14,850,000원           |
| 2         | 부산도시공사 옆  | 부산진구 부전동<br>560-5 외 | 3   | 120면<br>(장애 5,<br>전기차 충전 3,<br>친환경 4) | 노외  | 모바일<br>(카드단말기) | 61,457,000원           |
| 3         | 네 오 스포 밀  | 부산진구 부전2동<br>560-5  | 2   | 35면<br>(장애 1)                         | 노상  | 모바일<br>(카드단말기) | 13,970,000원           |
| 4         | 부 암 로 터 리 | 부산진구 부암동<br>17-1    | 3   | 27면<br>(장애 1)                         | 노상  | 모바일<br>(카드단말기) | 12,870,000원           |

2. 위탁기간: 2024. 02. 01. ~ 2025. 01. 31. (1년) ▷ 1회(1년) 갱신 가능

### 3. 주차요금 및 운영시간

| 연번 | 주차장명      | 주차 요금(원) |       |        | 운영 시간 |       |      |
|----|-----------|----------|-------|--------|-------|-------|------|
|    |           | 10분      | 일주차   | 월주차    | 평일    | 토요일   | 일요일  |
| 1  | 개 성 동 천   | 200      | 4,700 | 50,000 | 08-19 | 08-15 | 무료개방 |
| 2  | 부산도시공사 옆  | 200      | 4,700 | 50,000 | 08-19 | 08-15 | 무료개방 |
| 3  | 네 오 스포 밀  | 300      | 8,000 | 90,000 | 08-19 | 08-15 | 무료개방 |
| 4  | 부 암 로 터 리 | 200      | 4,700 | 50,000 | 08-19 | 08-15 | 무료개방 |

※ 공휴일의 경우 해당 요일 주차요금, 운영시간과 동일하게 운영

## 4. 입찰일정

| 전자입찰서 제출 및<br>입찰보증금 납부기간                           | 입찰집행(개찰) 일시            | 개찰장소                     |
|--|------------------------|--------------------------|
| 2024. 01. 11.(목) 15:00 ~<br>2024. 01. 18.(목) 16:00 | 2024. 01. 19.(금) 10:00 | 부산시설공단 주차관리팀<br>입찰집행관 PC |

### 〈참고사항〉

- ① 입찰 공고는 공단의 상황에 따라 정정 등 변경이 가능하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- ② 수탁업체가 별도로 부담하는 인건비, 기타경비(전기, 통신 등 각종 공과금, 소모품비, 집기 등), 주차장 운영에 소요되는 비용 등 제반 경비를 부담하여야 합니다.
- ③ 부산광역시가 공익 등의 사유로 필요하다고 인정할 때에는 계약기간 만료 이전이라도 계약을 해지하거나 주차장의 전부 또는 일부를 폐지·조정·변경할 수 있으며, 이 경우 위탁사용료는 일할계산 또는 원가조사 방식을 통해 조정됨을 알려드립니다.
- ④ 주차요금 징수는 신용카드 결제를 의무적으로 운영하여야 합니다. 카드수수료는 수탁자 부담으로 주차요금에 포함할 수 없으며, 영수증도 의무적으로 발급하여야 합니다.
- ⑤ 부산시 다자녀가정 관련 조례 개정(3자녀 → 2자녀로 지원 확대, '23. 10. 31.부 시행)에 따른 손실보전은 불가하오니 이 점 숙지하시고 입찰에 참여해 주시기 바랍니다.
- ⑥ 부산도시공사 옆 공영주차장은 인근 주상복합 건립 공사와 전기차 충전구역 설치 등으로 주차면 일부가 이번 입찰부터 조정되었으니 아래 내용을 숙지하시고 입찰에 참여해 주시기 바랍니다. (예정가격은 전기차 충전구역 3면이 제외된 금액임.)

| 조정 전(2023. 8월 계약)  | 조정 후(2024. 2월 계약)                    | 위치                   |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 129면(일반 124, 장애 5) | 120면(일반 108, 장애 5, 전기차 충전 3, 친환경차 4) | <b>붙임 위치도, 도면 참고</b> |

### ⑦ 이전 주차장 낙찰 등 이력

- 2022년: 개성동천 등 4개소 입찰 ▶ 개성동천, 부산도시공사 옆, 네오스포 밀, 적십자회관 앞

| 1권역        | 주차면수 | 예정가격(원)     | 낙찰금액(원)            | 낙찰률     | 비고        |
|------------|------|-------------|--------------------|---------|-----------|
| 개성동천 등 4개소 | 243면 | 153,560,000 | <b>220,339,990</b> | 143.49% | 계약 만료(1년) |

- 2023년 8월: 적십자회관 앞 공영주차장 운영방식 변경: 민간위탁 → 공단 직영

- 2023년: 개성동천 등 4개소 입찰 ▶ 개성동천, 부산도시공사 옆, 네오스포 밀, 부암로터리

| 1권역        | 주차면수 | 예정가격(원)     | 낙찰금액(원)            | 낙찰률     | 비고                 |
|------------|------|-------------|--------------------|---------|--------------------|
| 개성동천 등 4개소 | 236면 | 109,450,000 | <b>146,519,999</b> | 133.87% | 주차면 조정 등 사유로 계약 해지 |

## 5. 입찰 참가자격

가. 공공시설물 관리의 경험이 있거나 능력이 있는 자로서 입찰공고일 현재 부산광역시에 1년 이상 계속해서 주소를 두고 있는 개인 및 법인 중 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조에 따른 경쟁 입찰 자격을 갖춘 자

나. 온비드 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록을 한 자

※ 미등록자는 온비드 홈페이지를 통해 이용자(회원) 등록을 하여야 합니다.

6. 입찰 참가자격의 제한: 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제2항 제1호에 의거 계약을 이행할 때 부실하게 하거나 부당, 부정한 행위를 한 자는 입찰 참가의 자격을 제한한다.

## 7. 입찰방법

가. 본 입찰은 온비드를 이용한 전자입찰 방식으로만 진행합니다.

(<http://www.onbid.co.kr>)

나. 입찰서의 제출은 온비드 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰금액은 위탁기간 납부하여야 할 총액으로 투찰하여야 합니다.

라. 동일인(동일업체)이 동일 입찰대상에 2회 이상 입찰서 제출 시에는 모두 무효 처리합니다.

마. 입찰은 공동참가(2인 이상 명의의 입찰참가)가 불가합니다.

※ 입찰안내서는 “온비드” 상에서 내려받기하여 이용하여야 합니다.

## 8. 입찰보증금의 납부 및 귀속

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조, 동법시행령 제37조, 제38조 및 동법 시행규칙 제41조의 규정에 의거

가. 입찰보증금은 입찰금액의 10%에 해당하는(부족할 경우 입금처리가

되지 않으나 10% 이상 납부는 가능함) 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 입찰 마감 시간까지 온비드 입찰화면에서 입찰자별로 부여된 은행계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다. (전자보증서를 통한 입찰보증금 납부는 허용 불가)

나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

다. 입찰보증금 납부 시 보증금 전액을 일시에(분할납부 불가) 입금하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능합니다.

※ 입찰보증금을 입금창구 은행 이외의 타 은행이 발행한 수표로 입금하는 경우, 입찰 보증금액보다 부족하게 입금한 경우, 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음을 유의하시기 바랍니다.

라. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 위·수탁 계약을 체결하지 아니하거나 부정하게 수탁 받은 경우 입찰보증금은 공단에 귀속되며 부정당업자로 입찰참가 자격 제한을 받을 수 있습니다.

## 9. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의하며, 온비드의 회원약관 및 전자자산 처분 시스템 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

## 10. 낙찰자의 결정방법

가. 공유재산 및 물품관리법 시행령 제13조 및 제26조(계약의 방법)제2항에 의거 예정가격 이상 입찰자가 1명이라도 있는 경우에는 유효한 입찰로 성립되며, 입찰자가 2인 이상인 경우에는 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰금액의 입찰자가 1인 이상일 경우에는 온비드시스템상의 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동 선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 낙찰자로 결정된 자가 기간 내 계약을 체결하지 않거나 계약기간 중 포기할 경우 새로운 입찰공고를 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 낙찰자의 입찰참가 자격이 미달할 경우 낙찰을 무효처리하고 차순위 순으로 고가입찰자를 상기와 같이 동일절차를 거쳐 낙찰자로 결정할 수 있습니다.
- 마. 입찰참가자는 입찰방법 및 낙찰자 결정방법 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 바. 입찰결과는 온비드 홈페이지(나의온비드 ⇒ 입찰내역)를 통해 게시됩니다.

### 〈낙찰자 제출서류〉

**◆ 낙찰자 서류 제출기한은 2024. 01. 25.(목) 18:00까지입니다.**

- 주민등록등본(개인) 또는 법인등기부등본(법인) 1부
- 인감증명서, 인감도장, 신분증, 통장사본 각 1부
  - 법인(법인인감도장 → 사용인감시 사용인감계 첨부)
- 지방세완납증명서 1부
- 계약이행보증금: 총 계약금액의 10%(이행계약보증보험증권 제출 가능)
- 이행지급보증보험증권: 총 계약금액의 25%(사용료 분납 시 제출)
- 낙찰자 명의의 사업자등록원 접수증(계약 후 7일내 사업자등록증 사본 제출)
- 영업배상책임보험 증서 1부

| 구 분                | 가입내용   | 비 고               |
|--------------------|--|-------------------|
| 영업배상책임보험<br>(가입한도) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대인배상 1인당 1억원, 1사고당 5억원</li> <li>○ 대물배상 1사고당 1천만원</li> </ul> | 주차장 면적<br>기준으로 가입 |

## ※ 주차장별 시설물 현황

| 연번        | 주차장명          | 구분 | 면적<br>(㎡) | 주차면수<br>(면) | 관리초소<br>(개) | CCTV<br>시설물 | 철근<br>콘크리트<br>시설물 | 전기시설 |
|-----------|---------------|----|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------------|------|
| 총 계 (4개소) |               |    | 5,846.5   | 227         |             |             |                   |      |
| 1         | 개 성 동 천       | 노외 | 1,885     | 45          | 1           | X           | X                 | ○    |
| 2         | 부 산 도 시 공 사 옆 | 노외 | 3,176     | 120         | 1           | X           | X                 | ○    |
| 3         | 네 오 스 포 밀     | 노상 | 475       | 35          | 1           | X           | X                 | X    |
| 4         | 부 암 로 터 리     | 노상 | 310.5     | 27          | -           | X           | X                 | X    |

## 11. 입찰의 연기 또는 취소 등

- 가. 온비드 장애 및 공단의 사정으로 인하여 예정된 입찰 진행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 취소할 수 있습니다.
- 나. 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드(www.onbid.co.kr) 및 부산시설공단 홈페이지(www.bisco.or.kr)에 게재합니다.
- 다. 부득이한 사정이 있을 시는 입찰공고 내용을 정정할 수 있으며, 그 사유와 내용을 온비드(www.onbid.co.kr) 및 부산시설공단 홈페이지(www.bisco.or.kr)에 게재합니다.
- 라. 입찰이 성립되지 아니하거나 수탁자가 선정되지 않을 때에는 재공고 입찰합니다.
- ※ “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시가 연기될 수 있습니다.

## 12. 주차장 위탁운영

### 가. 위탁료 및 위탁(계약)기간

- 입찰금액은 위탁(계약)기간 총액 기준이며(부가가치세 포함) 위탁료는 운영개시일 이전에 전액 선불 납부하여야 합니다.  
※ 위탁료 고지는 부가세 10%가 포함된 금액으로 합니다.
- 선납원칙이나 부득이한 경우 공유재산 및 물품관리법 시행령 제14조 제7항 및 제8항에 의거 분할납부가 가능하며, 이때 연간 위탁료의 100분의

25에 해당하는 금액으로 이행지급보증보험증권을 납부하여야 합니다.

- 3) 연체료는 공유재산 및 물품관리법시행령 제80조 제1항을 준용하여 징수합니다.

#### 나. 주차요금

- 1) 부산광역시 주차장 설치 및 관리 조례 제3조 <별표 1> 및 부산광역시가 승인한 주차요금을 징수하되 감면사항을 준수하여야 합니다.
- 2) 수탁자는 선진 교통문화 정착과 에너지 절약을 위하여 승용차 요일제 및 기타 교통관련 공공정책에 적극 동참하여야 하며, 부산광역시 관련 조례 미 준수 및 주차장 전반적인 운영에 대한 민원발생시 계약이 해지될 수 있습니다.

### 13. 계약이행보증금 납부

가. 낙찰자는 관리위탁 내용준수 성실히행과 위탁료 및 관리비 등 납부 이행을 담보하기 위하여 사용개시일 전까지 낙찰금액의 10% 이상으로 한 계약이행보증금을 현금 또는 보증보험증권으로 공단에 납부하여야 합니다. ※ 현금납부시 입금계좌 : 국민은행 833601-00-000070(부산시설공단)

나. 계약이행보증금을 공단이 요구일까지 납부하지 않을 경우, 계약 의사가 없는 것으로 간주하여, 낙찰은 취소되며 기 납부한 입찰보증금은 공단에 귀속됩니다. 또한, 부정당업자로 제재되어 입찰 참가자격에 제한을 받을 수 있습니다.

### 14. 입찰 전 유의사항

가. 주차장 수입은 일반적으로 주변 환경변화 및 경기상황의 영향을 받아 변동 폭이 있을 수 있으며, 부산시는 수차례 「부산광역시 주차장 설치 및 관리 조례」를 개정하여 이에 따라 주차여건 및 주차요금에 변경이 있었으니 참고하시기 바랍니다.

나. 또한, 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드) 전자 입찰로만 진행되므로 주차장 법령, 부산광역시 주차장 설치 및 관리

조례, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 공유재산 및 물품 관리 법령, 전자입찰 관련 법령, 입찰 공고문, 입찰 유의서, 위·수탁 관리계약서(안), 위치도, 공정거래위원회 주차장 표준약관, 기타 법령과 주차장 주변 및 향후 전망은 물론 현장답사 등 본 입찰과 관련되는 모든 사항에 대하여 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

## 15. 기타사항

가. 본 입찰에 부치는 사항에 대하여 현장답사를 실시하고 신청하시기 바라며, 낙찰자의 운영수익에 대한 보장책임은 응찰자 본인에게 있으니 시장조사를 하고 응찰하시기 바랍니다.

나. 입찰 관련 참고사항

1) 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템 “온비드” 이용에 관한 사항

- 홈페이지: [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)

- 전화번호: 온비드콜센터 1588-5321

2) 계약, 위치, 입찰에 관련 문의사항

- 부산시설공단 주차관리팀 ☎: 051)860-7745

다. 입찰에 관한 진행사항 확인: [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr) ‘온비드’

1) 입찰서 제출여부 및 입찰보증금 납부여부

- 인터넷입찰장/나의 입찰물건/입찰진행중/입찰상세정보

2) 입찰결과: 인터넷입찰장/나의 입찰물건/입찰결과

라. 위치도: 온비드 전자입찰 위치도 참고

위와 같이 공고합니다.

2024년 1월 11일

**부산시설공단 이사장(직인생략)**